

Addendum criteria licht- en ledreclame en led-schermen, Welstandsnota Gemeente Duiven – 2015

Corsanummer: 15int01507

03 Regels Bedrijventerreinen

Voor de randen en de hoofdroutes (A12) geldt een regulier welstandsniveau. Voor de binnengebieden (niet zichtbaar vanaf de hoofdroutes) geldt een soepel welstandsniveau (zie kaart).

Voor het realiseren van licht- en ledreclame geldt het soepele welstandsniveau voor de binnengebieden niet. Zie ook 03.03 Reclame.

Hiervoor wordt dan het reguliere welstandsniveau gehanteerd voor alle bedrijventerreinen in de gemeente Duiven en de totale A12 zone voor zover op het grondgebied van de gemeente Duiven .

Vergunningvrij?

Voor een groot aantal ingrepen aan uw bedrijfspand en/of bedrijfswoning hoeft u geen vergunning aan te vragen. U kunt dit nagaan op www.omgevingsloket.nl Wel is de excessenregeling van toepassing.

Welstandsvrij?

Het nieuw ontwikkelde Bedrijventerrein De Nieuweling kent voor een deel een “welstandsluw” beleid. Dit betekent dat er een beeldkwaliteitplan op hoofdlijnen is vastgesteld, waardoor er veel ruimte is ontstaan om bebouwing naar eigen inzicht te ontwerpen.

Ambitie van de gemeente

De bedrijventerreinen van Duiven liggen prominent ten opzichte van het landelijk gebied en de A12. Aan bebouwing en terreinen die in het zicht liggen van de hoofdroutes worden hogere kwaliteitseisen gesteld dan aan de binnengebieden. De geouwen zijn met de representatieve zijde gekeerd naar de A12 en anders naar de belangrijkste ontsluitingsweg. Ook de terreininrichting draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de Bedrijventerreinen.

Voor de gebieden als Innofase, Seingraaf, de Corridor en een deel van De Nieuweling zijn beeldkwaliteitplannen opgesteld. Ontwikkelingen in deze gebieden worden aan de opgestelde beeldkwaliteitplannen getoetst.

03.01. Bebouwing

- representatieve uitstraling naar entreezijde en openbaar gebied;
- evenwichtige opzet in maatverhoudingen, van buitenruimten, bouwvolumes en vlakverdelingen; het bouwwerk past in stedenbouwkundige context en is naar vorm, schaal en stijl afgestemd op de omgeving.
- laden en lossen ondergeschikt in het beeld;
- kenmerkende en beeldbepalende onderdelen (kleurtoepassing, dakranden, kozijnprofileringen, raamindelingen en glassoorten) ondersteunen het ontwerp.

03.02. Erfafscheidingen (zichtbaar vanaf de openbare ruimte)

- hekwerken en poorten ondergeschikt;
- kleurstelling neutraal (bij voorkeur antraciet);
- bij toepassing hoge hekwerken, deze laten begroeien (met landschappelijke kwaliteit);
- geen gesloten uitstraling.

.0303. Reclame

- reclame mag alleen op eigen grond worden gemaakt ten behoeve en door het bedrijf dat op het betreffende perceel is gevestigd;
- binnen het niveau soepel zijn reclame-uitingen welstandsvrij (zie kaart), met uitzondering van licht- en ledreclame. Hiervoor geldt voor alle bedrijventerreinen en de A12 zone het welstandsniveau regulier (zie ook hierboven onder 03);
- het totaal aan reclame dient ondergeschikt te zijn aan het gebouw en het straatbeeld en dient te worden geïntegreerd in het architectuurbeeld;
- naamsaanduiding in de vorm van losse letters tegen de gevel;
- geen reclame-uiting boven de dakrand;
- reclame relateren aan het entreegebied op het eigen perceel van het bedrijf;
- per bedrijfspand of bedrijfsverzamelgebouw maximaal één reclamezuil of één licht- of ledreclame;
- bij meerdere bedrijven in één pand, dient er onderlinge afstemming in samenhang van reclame-uiting plaats te vinden;
- reclame-uitingen die verblindend zijn, knipperen en/of bewegen zijn niet toegestaan;
- licht- en ledreclame dienen bovendien te voldoen aan de richtlijnen van Rijkswaterstaat waar het gaat om licht- en ledreclame langs de A12 of andere Rijkswegen. Hetzelfde geldt voor licht- en ledreclame langs provinciale wegen, deze bovendien te voldoen aan provinciale eisen, danwel richtlijnen rond lichthinder.
- licht- en ledreclame worden, indien nodig, getoetst door de gemeente aan verkeerskundige aspecten in relatie tot situering van de betreffende reclame.
- licht- en ledreclame mogen geen aanstootgevende boodschappen uitstralen, noch aanstootgevende verbeeldingen uitstralen, zulks ter beoordeling van de Welstandscommissie van de gemeente;
- licht- en ledreclame mogen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis vertonen met verkeersrelevante informatiedragers, zoals verkeersborden/-signaleringen enz.;
- bij licht- en ledreclame zijn bovendien de Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingkunde van toepassing;
- licht- en ledreclame worden bij situering langs wegen met hun beelschermzijde haaks op de rijrichting van de weg geprojecteerd;
- voor licht- en ledreclame geldt een lichtstilte tussen 22.00 en 07.00 uur. Licht- en ledschermen zijn dan uitgeschakeld;
- licht- en ledreclame genereren een lichtuittreding die niet significant groter mag zijn dan bij schermen en reclame in de directe omgeving. Visuele beoordeling hiervan ligt bij de gemeente Duiven (dit in relatie tot verkeerskundige aspecten);
- merkreclames zijn denkbaar, maar wildgroei aan tekens dient te worden voorkomen
- verwijsbordjes (bijvoorbeeld voor leveranciers) zijn ondergeschikt (max. 1m²);
- borden en spandoeken zijn ondergeschikt aan het totaalbeeld;

03.04. Grootschalige reclame (gericht naar A12)

- reclame mag alleen op het eigen perceel worden gemaakt ten behoeve van het bedrijf dat op het betreffende perceel gevestigd is;
- reclame-uitingen veroorzaken geen fysieke of visuele hinder voor derden en respecteren de verkeersveiligheid van de A12 en voldoen aan de eisen en wensen van de gemeente en Rijkswaterstaat;
- reclame-uitingen worden integraal mee-ontworpen met het architectuurbeeld van het betreffende bedrijf;
- losse reclame-uitingen (kaders) op de gevel beperken tot max. 30% van de betreffende geveloppervlakte;
- reclame-uiting is bevestigd aan de gevel of staat op eigen terrein;

03.05 Installaties

- later aangebrachte technische installaties zoals airco-units, schotelantennes en afvoerpijpen, zijn toegevoegde elementen aan een gebouw en eigenlijk niet als architectonisch onderdeel te beschouwen;
- bij voorkeur integreren van installaties in het gebouw (onzichtbaar aanbrengen)
- plaatsing installaties zoveel mogelijk uit het zicht, bij voorkeur aan de achterkanten;
- kleurstelling afstemmen op bestaande beeldwaarde (zo onopvallend mogelijk)
- draaiende en reflecterende delen zijn storend en niet toegestaan;

Begrippen:

Ledreclame: een lichtgevende reclameboodschap in de vorm van reclame-uiting op een led-scherm anders dan reclame die wordt aangelicht door een externe lichtbron.

Led-scherm: een scherm dat langs elektronische weg door middel van led-componenten een beeld genereert dat door interne lichtbronnen/energiebronnen wordt geproduceerd.

Lichtreclame: een lichtgevende reclameboodschap in de vorm van een reclame-uiting op een lichtbak of aangestraald door licht, dat door een externe lichtbron wordt aangelicht.

Welstandsgebied 03 Bedrijventerreinen: De gebieden, als zodanig benoemd op de Welstandsgebiedenkaart van Duiven, d.d. 3 november 2012.

A12 zone , het gebied zoals in rood (en cijfer 01) op de Welstandsgebiedenkaart van Duiven, d.d. 3 november 2012 is weergegeven, omvattende het A12-lint, binnen het totale grondgebied van de gemeente Duiven.