

Bedrijventerreinen

Voor de randen en hoofdroutes (A12) geldt een regulier welstandsniveau. Voor de binnengebieden (niet zichtbaar vanaf de hoofdroutes) geldt een soepel welstandsniveau (zie kaart).

Vergunningvrij?

Voor een groot aantal ingrepen aan uw woning hoeft u geen vergunning aan te vragen. U kunt dit nagaan op www.omgevingsloket.nl. Wel is de excessenregeling van toepassing.

Welstandsvrij?

Het nieuw te ontwikkelen gebied (bedrijventerrein de Nieuweling 'wonen-werken') wordt 'welstandsluw'. Dit betekent dat er een beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen zal worden vastgesteld en dat er veel ruimte ontstaat om de bebouwing naar eigen inzicht te ontwerpen.

Ambitie van de gemeente

De bedrijventerreinen van Duiven liggen prominent ten opzichte van het landelijk gebied en het lint A12. Aan bebouwing en terreinen die wel in het zicht liggen van hoofdroutes worden hogere kwaliteitseisen gesteld dan aan de binnengebieden. De gebouwen zijn met de representatieve zijde gekeerd naar de A12 en anders naar de belangrijkste ontsluitingsweg. Ook de terreininrichting draagt bij aan het ruimtelijke beeld. De randen en de hoofdwegen hebben een hogere ruimtelijke ambitie qua samenhang. Voor de gebieden InnoFase, Seingraaf en de Corridor zijn specifieke beeldkwaliteitplannen opgesteld. Bij ontwikkelingen wordt aan het beeldkwaliteitplan getoetst.

Regels:

- [03.01. Bebouwing](#)
- [03.02. Erfafscheidingen \(zichtbaar vanaf de openbare ruimte\)](#)
- [03.03. Reclame](#)
- [03.04. Grootschalige reclame \(gericht naar A12\)](#)
- [03.05. Installaties](#)

03.01. Bebouwing

- representatieve uitstraling naar entreezijde en openbaar gebied;
- evenwichtige opzet in maatverhoudingen, van buitenruimten, bouwvolumes en vlakverdelingen; het bouwwerk past in stedenbouwkundige opzet en is naar vorm, schaal en stijl afgestemd
- op omgeving en op de omliggende gebouwen;
- laden en lossen ondergeschikt in het beeld;
- kenmerkende en beeldbepalende onderdelen (kleurtoepassing, dakranden, kozijnprofileringen, raamindelingen en glassoorten) ondersteunen het ontwerp.

03.02. Erfafscheidingen (zichtbaar vanaf de openbare ruimte)

- hekwerken en poorten ondergeschikt;
- kleurstelling neutraal (bij voorkeur antraciet);
- bij voorkeur hoge hekwerken laten begroeien (met een landschappelijke kwaliteit);
- geen gesloten uitstraling.

03.03. Reclame

- reclame mag alleen worden gemaakt ten behoeve van het bedrijf dat op het betreffende perceel is gevestigd;
- binnen het niveau soepel zijn reclame-uitingen welstandsvrij (zie kaart);
- totaal aan reclame dient ondergeschikt te zijn aan het gebouw en straatbeeld en wordt geïntegreerd wordt in het architectuurbeeld;
- naamsaanduiding in de vorm van losse letters tegen de gevel;
- geen reclame-uiting boven de dakrand;
- reclame relateren aan het entreegebied;
- maximaal één reclamezuil per bedrijfspand of bedrijfsverzamelgebouw;
- bij meerdere bedrijven in één pand, afstemming in samenhang;
- reclame-uitingen die verblindend zijn, knipperen en/of bewegen zijn niet toegestaan;
- merkreclames zijn denkbaar, maar wildgroei aan tekens dient te worden voorkomen;
- lichtbakken zijn toegestaan, het is raadzaam een donker fond te kiezen met heldere letters, ook in verband met verkeersveiligheid (verblinding);
- verwijsbordjes (bijvoorbeeld voor leveranciers) zijn ondergeschikt (max 1 m²);
- borden en spandoeken zijn ondergeschikt aan het totaalbeeld.

03.04. Grootschalige reclame (gericht naar A12)

- reclame mag alleen worden gemaakt ten behoeve van het bedrijf dat op het betreffende perceel is gevestigd;
- bedoeld voor grote detailhandelsbedrijven (bijvoorbeeld IKEA/Mc Donald's)
- reclame-uitingen veroorzaken geen (fysieke of visuele) overlast of hinder voor derden en respecteren de veiligheid;
- bij voorkeur reclame uitingen integraal meenemen met het architectuurbeeld (mag tot 100% op een blinde gevelvlak)
- losse reclame-uiting (kaders) op de gevel beperken tot max 30 % van de geveleppervlakte;
- losse reclame-uitingen (kaders) afstemmen op de gevelindeling
- de reclame-uiting is bevestigd aan de gevel of staat op eigen terrein.

03.05. Installaties

Later aangebrachte technische installaties zoals airco-units, schotelantennes en afvoerpijpen, zijn toegevoegde elementen aan een gebouw en eigenlijk niet als architectonisch onderdeel te beschouwen.

- bij voorkeur integreren van installaties in gebouw (onzichtbaar aanbrengen);
- plaatsing installaties zo veel mogelijk uit het zicht, bij voorkeur aan de achterkanten;
- kleurstelling afstemmen op bestaande beeldwaarde (zo onopvallend mogelijk).
- draaiende en reflecterende delen zijn storend en niet toegestaan.