

Loket

Omgevingsvergunning

Vergunning aanvragen?

Eén omgevingsvergunning voor wonen, ruimte en milieu



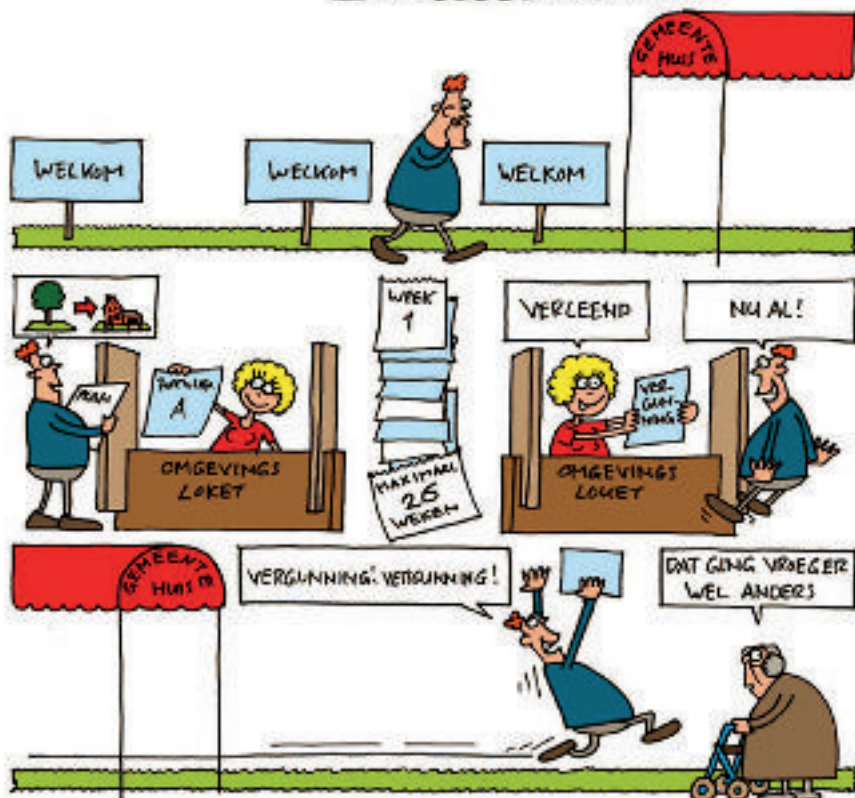
Vroeger:



Nu:

Loket

Omgevingsvergunning



Vergunning aanvragen?

Makkelijker en sneller met de nieuwe omgevingsvergunning!

De nieuwe omgevingsvergunning vervangt verschillende vergunningen voor wonen, ruimte en milieu. Denk aan de kapvergunning, de bouwvergunning en de milieuvergunning. In Duiven gaat het in totaal om 21 vergunningen. De belangrijkste vergunningen staan achterin deze brochure vermeld. De volledige lijst kunt u terugvinden op www.duiven.nl.

1 Eén!

Met de nieuwe omgevingsvergunning vraagt u via één loket één vergunning aan, of u nu één aspect of meerdere aspecten wilt regelen. De gemeente behandelt alles in één keer in één procedure. Er wordt één besluit genomen en u hoeft maar één keer leges te betalen. Ook is er maar één inspraak- en beroepsprocedure. Bij overtreding is er sprake van maar één handhavingprocedure.

2 Een voorbeeld:

Stel: U wilt een garage of carport bouwen en ook meteen een nieuwe inrit aanleggen. Voorheen moest u hier een aparte bouwvergunning en inritvergunning voor aanvragen. Deze aanvragen werden apart van elkaar behandeld en apart verleend (of geweigerd). En dat was niet handig; niet voor u, maar ook niet voor de gemeente. Elke vergunning kende namelijk een eigen afhandelingstermijn, maar ook aparte leges die u moest betalen. Met de nieuwe omgevingsvergunning vraagt u dus één omgevings-

vergunning aan waarmee u alles ineens kunt regelen. Het wordt dus makkelijker en overzichtelijker.

3 Vooroverleg en conceptaanvraag

Voordat u een aanvraag indient, kunt u vooroverleg voeren met de gemeente Duiven. Daardoor kan de gemeente samen met u al in een vroeg stadium de mogelijkheden verkennen en verwachtingen op elkaar afstemmen.

Bij voorkeur ontvangt de gemeente daarom de aanvraag in concept. De gemeente kijkt dan of de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen en of vooroverleg nodig is. Als de vergunning dan definitief wordt aangevraagd, loopt het vergunningproces geen onnodige vertraging op in een later stadium. Ook wordt de kans op een weigering alleen maar kleiner als vooroverleg wordt gevoerd en een conceptaanvraag wordt ingediend. Dit kan er dus toe leiden dat u uw vergunning sneller in huis heeft.

aanvragen



4 Digitaal aanvragen

U kunt de aanvraag voor een omgevingsvergunning digitaal indienen. Dat doet u via het 'Omgevingsloket Online': www.omgevingsloketonline.nl. Uiteraard kunt u ook gewoon bij de balie in het gemeentehuis terecht.

5 Vergunningcheck

Met het 'Omgevingsloket online' kunt u een vergunningcheck doen. Via een vragenboom kunt u vaststellen of bijvoorbeeld uw bouwplan vergunningplichtig is. Ook komt u er dan achter voor welke andere onderdelen of activiteiten u een vergunning moet aanvragen. De module stelt dan automatisch het aanvraagformulier voor u samen. De ingevulde aanvraag komt dan bij het 'Loket Omgevingsvergunning' bij de gemeente Duiven binnen.

Bent u ondernemer? Dan kunt u alle benodigde papieren, zoals bouwtekeningen ook digitaal aanleveren. U bent niet meer verplicht om alles in veelvoud op papier aan te leveren.

6 De Wabo

Alles over de omgevingsvergunning wordt geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wet is op 1 oktober 2010 ingevoerd en van kracht geworden.



De voordelen

Alle voordelen van een omgevingsvergunning op een rij

- Meer eenvoud en overzicht door één loket;
- Eén procedure en één vergunning voor meerdere aspecten;
- Digitale communicatie via internet:
dit scheelt aanzienlijk in tijd en kosten;
- Geen tegenstrijdige eisen meer van de overheid;
- Eén procedure voor bezwaar en beroep:
belanghebbenden leggen in één keer al hun bezwaren op tafel;
- Het aantal bouwwerken waarvoor géén vergunning nodig is wordt groter;
- Eén aanspreekpunt voor de klant binnen de gemeente Duiven.



één

Vergunningvrij bouwen

Met de Wabo wordt de categorie vergunningvrije bouwwerken groter. Het is dus mogelijk dat u voor uw bouwplan geen vergunning nodig heeft. Het ministerie van VROM heeft 8 brochures gemaakt over veelvoorkomende bouwwerken zoals dakkapellen, schotelantennes, erfafscheidingen en aanbouwen. In die brochures leest u wanneer deze bouwwerken vergunningvrij zijn en wanneer niet. Overigens wordt op vergunningvrije bouwwerken wel toezicht gehouden door de gemeente. De brochures vindt u bij uw gemeente of op www.rijksoverheid.nl/omgevingsvergunning.

De belangrijkste vergunningen die worden vervangen door de omgevingsvergunning:

- **sloopvergunning**
- **onthefing bestemmingsplan**
- **bouwvergunning**
- **gebruiksvergunning**
- **onthefing voorschrift**
Bouwverordening
- **milieuvergunning**
- **monumentenvergunning**
- **aanleggen of veranderen van een weg**
- **kapvergunning**
- **reclamevergunning**

Deze lijst is niet volledig.

De volledige lijst van vergunningen vindt u op www.duiven.nl

Diverse APV vergunningen (Algemene Plaatselijke Verordening) vallen niet onder de omgevingsvergunning.

Voor bijv. een evenementenvergunning of drank- en horeca vergunning, moet u nog gewoon volgens de APV een vergunning aanvragen.

Loket

Meer weten

Loket Omgevingsvergunning,
gemeentehuis Duiven

Kastanjelaan 3

Telefoon: (0316) 279 111

E-mail: omgevingsvergunning@duiven.nl

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur
ma 18.00-20.00 uur



Vergunningcheck doen of vergunning aanvragen?

Omgevingsloket online:

www.omgevingsloketonline.nl

Bent u ondernemer? Kijk dan eens op

www.antwoordvoorbedrijven.nl of

www.winstmetdewabo.nl

Meer informatie en links naar andere websites:

www.duiven.nl > Loket Omgevingsvergunning of

www.omgevingsvergunning.vrom.nl