

Plakse Weide

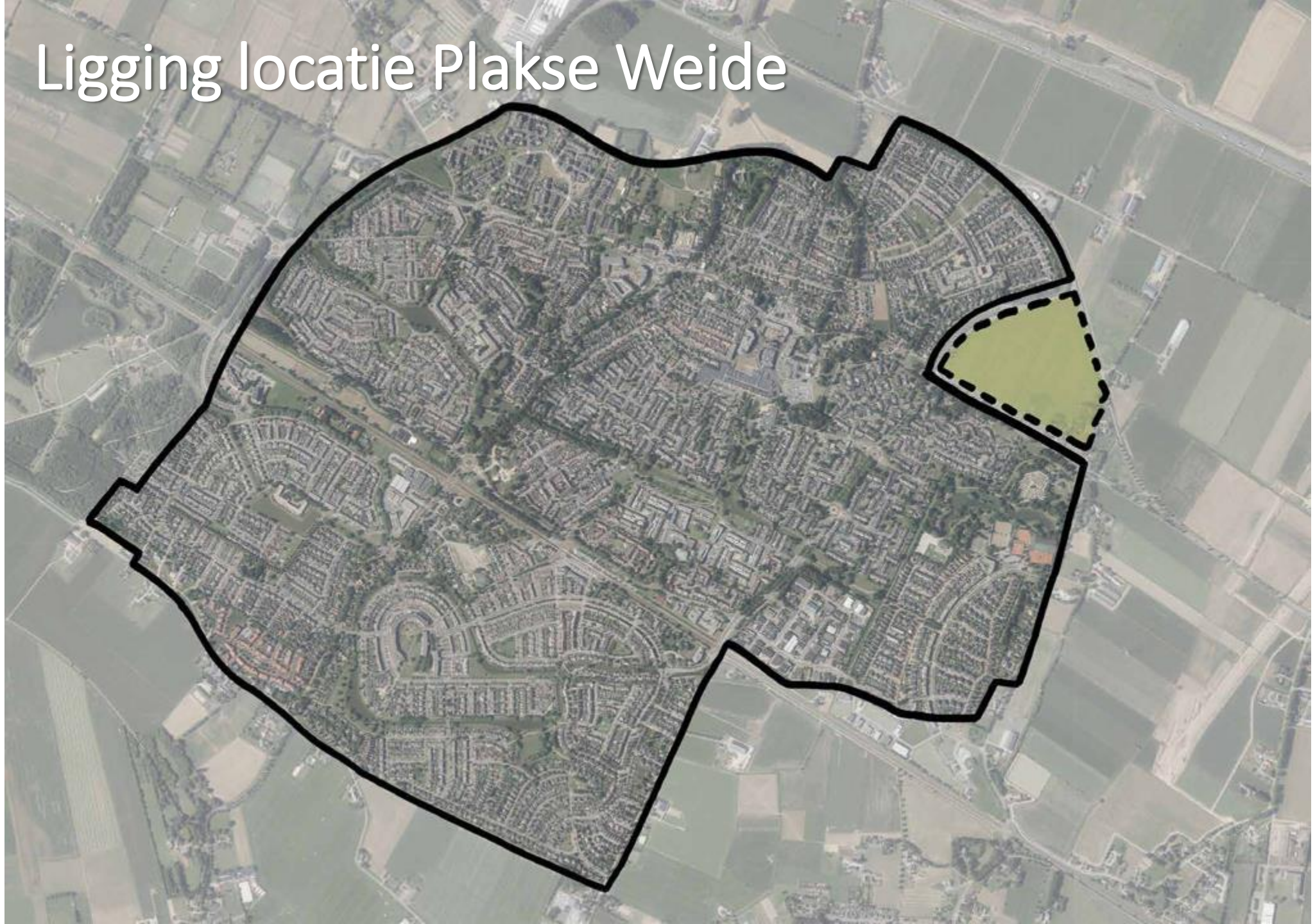
Bewonersavond 16 september 2021

Gemeente **Duiven**

 **bpd**
bouwfonds gebiedsontwikkeling

 **KlaassenGroep**
Sinds 1851

Ligging locatie Plakse Weide





Ligging locatie Plakse Weide

Uitgangspunten en kaders gemeenteraad

180 woningen realiseren voor 2025 en nog eens 120 woningen voor 2030

Een woningbouwplan met minimaal 90% betaalbare woningen

Een woonomgeving met ten minste 75 m² groen per woning

Het ontwikkelen en bouwen van de woonwijk mag de gemeente geen geld kosten

In het plan moet aandacht zijn voor de thema's duurzame energie, circulariteit, klimaatadaptatie, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.

Het plan dient te voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving

Woningbouwprogramma

Categorie woning	Prijscategorie (2021)	Percentage
Sociale huur	< € 633,25 per maand	15%
Middeldure huur	€ 752,33 tot € 900,- per maand	15%
Betaalbare koop	< € 210.000,- V.O.N.	30%
Middeldure koop	€ 210.000,- tot € 325.000,- V.O.N.	30%
Dure koop	> € 325.000,- V.O.N.	10%

Wie heeft welke rol?

Beschrijving rol

Gemeenteraad

Stelt kaders en uitgangspunten vast
Neemt besluit over of dit plan inhoudelijk akkoord is en of op basis van dit plan een bestemmingsplan mag worden uitgewerkt

College + ambtenaren

Toetsen het plan en bewaken het proces
Neemt besluit om plan voor te leggen aan gemeenteraad

Ontwikkelaar

Maakt het plan en organiseert het proces

Inwoners

Geven advies aan ontwikkelaar over het stedenbouwkundig plan
Geven eventueel mening/oordeel mee aan college en gemeenteraad over eindproduct van dit participatieproces

Aandachtspunten en wensen van omwonenden (tot dusver)

Geen auto-ontsluiting
van woningen Plakse
Weide op de
Vergertlaan en geen
rotonde

Let op verbindingen
fietsers en voetgangers

Geen gesloten
bebouwingswand langs
de Vergertlaan

Geluidoverlast van
verkeer op bestaande en
toekomstige woningen

Geen hoogbouw

Geurbelasting door
varkenshouderij is nu al
een probleem en mag
niet toenemen

Zorg voor een groene en
ruim opgezette wijk

Bouw woningen voor
Duivenaren!

Inrichtingssuggestie voorjaar 2021



Proces

1

16 september:

wat geeft u de stedenbouwkundige mee?

Verwerken inbreng omwonenden door ontwikkelaar in afstemming met gemeente

2

oktober:

geef de voor- en nadelen per scenario aan

Verwerken inbreng omwonenden door ontwikkelaar in afstemming met gemeente

3

november:

presentatie plan dat naar de gemeenteraad gaat

Uiterlijk 31 dec aanbieden aan gemeente: Toetsing en besluitvorming college en gemeenteraad