

NADERE TOELICHTING AANSLAG- EN BESCHIKKINGSBIJLET 2019

ALGEMEEN

In deze toelichting staat aanvullende informatie over het aanslag- en beschikkingsbiljet gemeentelijke belastingen van de gemeente Duiven. Op het biljet kunnen zowel WOZ-beschikkingen als aanslagen onroerende-zaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing, rioolheffing en hondenbelasting voorkomen.

Niet iedereen betaalt alle belastingen die worden genoemd. Het maakt verschil of u eigenaar of gebruiker bent maar ook of uw pand een woning of een bedrijf is.

MIJN OVERHEID

Het is mogelijk om het aanslag- en beschikkingsbiljet te ontvangen via de berichtenbox van Mijn Overheid. U kunt zich hiervoor via www.mijn.overheid.nl aanmelden. Dan ontvangt u de aanslagen in het vervolg in uw berichtenbox.

Als u zich niet aanmeldt, dan ontvangt u ook volgend jaar de aanslag weer per post.

WOZ-WAARDE

Op grond van de Wet WOZ moet er jaarlijks een nieuwe waarde worden vastgesteld voor alle onroerende zaken in de gemeente. Daarom is er voor het jaar 2019 een nieuwe WOZ-waarde bepaald en wordt deze waarde via de WOZ-beschikking vastgesteld en aan u kenbaar gemaakt. De WOZ-waarde voor 2019 is de waarde van uw pand zoals die is vastgesteld per waardepeildatum 1 januari 2018. Dat is een gevolg van de Wet WOZ die voorschrijft dat gemeenten op de WOZ-beschikking een waarde vermelden zoals die gold op 1 januari van één jaar eerder. Dat betekent dat er geen rekening wordt gehouden met de waardeontwikkelingen van de onroerende zaken die zich in het jaar 2018 hebben voorgedaan.

De waarden van de woningen in Duiven zijn gestegen ten opzichte van de WOZ-waarde 2018 (waardepeildatum 1 januari 2017). De waardestijging voor woningen bedraagt gemiddeld 6,9%. Het is echter niet zo dat de waarden van alle woningen in de gemeente Duiven zijn gestegen. De waarden van de niet-woningen in de gemeente Duiven zijn eveneens gestegen ten opzichte van de WOZ-waarde 2018 (waardepeildatum 1 januari 2017). De waardestijging voor niet-woningen bedraagt gemiddeld 1,4%. Ook voor niet-woningen geldt dat niet de waarden van alle niet-woningen in de gemeente Duiven zijn gestegen.

Als in de periode tussen 1 januari 2018 en 1 januari 2019 de toestand van uw pand gewijzigd is, bijvoorbeeld door een verbouwing of sloop, dan wordt daar rekening mee gehouden. In dat geval is de waarde vastgesteld naar de staat van de onroerende zaak op 1 januari 2019.

TAXATIEVERSLAG

Als u een nadere onderbouwing van de waardebepaling van uw pand wilt dan kunt u deze gegevens door middel van een beveiligde verbinding (DigiD) op de internetsite van de gemeente Duiven downloaden en op uw eigen computer opslaan. Op de site www.duiven.nl kiest u voor 'Belastingen'. Daar wordt verder aangegeven wat u precies moet doen om de gegevens te kunnen downloaden.

Wanneer u geen internetverbinding heeft, kunt u het taxatieverslag bij het Klant Contact Centrum opvragen.

OPENBAARHEID WOZ-WAARDE

De WOZ-waarden van alle woningen in de gemeente Duiven zijn openbaar. Hierdoor is het mogelijk om de WOZ-waarde van iedere willekeurige andere woning in de gemeente dan de eigen woning op te vragen. De gegevens zijn op www.wozwaardeloket.nl te bekijken. De waarden van niet-woningen zijn niet openbaar en dus ook niet via genoemde website op te vragen.

AFVALSTOFFENHEFFING

Het variabele deel van de aanslag afvalstoffenheffing wordt gebaseerd op het aantal ledigingen van uw container voor restafval. Als u uw afval stort in een ondergrondse container dan betaalt u voor het aantal stortingen. Bij de aanslag gemeentelijke belastingen 2019 vindt de afrekening plaats voor het aantal ledigingen of het aantal stortingen in 2018. Het aantal staat op het aanslagbiljet vermeld bij de regel 'Ledigingen/stortingen 2018'. Het vastrecht voor 2018 is vorig jaar al in rekening gebracht. Er wordt nu wel een aanslag opgelegd voor het vastrecht afvalstoffenheffing 2019, ongeacht of er afval wordt aangeboden of gestort.

BETAALTERMIJNEN EN AUTOMATISCHE INCASSO

De aanslagen gemeentelijke belastingen moeten worden betaald in één termijn. Deze termijn vervalt twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. Er zijn geen acceptgirokaarten meegestuurd met de belastingaanslagen. Dat betekent dat u zelf moet zorgen voor het overmaken

van de betalingen en dat kan via internetbankieren of via een eigen papieren overschrijving. Ons rekeningnummer is NL45BNGH0285034820, t.n.v. gemeente Duiven. Graag het aanslagnummer bij de betalingen vermelden.

Als u alsnog een machtiging wilt afgeven voor het automatisch incasseren van uw aanslagbedrag dan is dat op www.duiven.nl mogelijk. U kiest dan voor 'Belastingen' en daar wordt verder aangegeven wat u precies moet doen. Wanneer u geen internetverbinding heeft, kunt u het formulier voor automatische incasso opvragen bij het Klant Contact Centrum. Wanneer u een machtiging heeft afgegeven en het aanslagbedrag ligt tussen de € 125,- en de € 2.500,- dan wordt het bedrag door de gemeente in tien maandelijks termijnen van uw bankrekening afgeschreven. De termijnbedragen worden, ingaande de maand na die van de aanslagoplegging, aan het einde van de maand afgeschreven.

Wanneer u een machtiging heeft afgegeven en het aanslagbedrag ligt niet tussen de € 125,- en de € 2.500,- dan wordt het bedrag door de gemeente op de vervaldag van de aanslag in één keer van uw bankrekening afgeschreven.

CONTACT

Het Klant Contact Centrum is voor vragen telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 uur tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.30 uur. Het telefoonnummer is (0316) 27 91 11.

U kunt uiteraard ook uw vragen op het gemeentehuis komen stellen. Het adres is Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Dit kan alleen op afspraak. De afspraak maakt u op www.duiven.nl en in het digitaal loket kiest u voor 'afspraak maken'.

Schriftelijke reacties kunt u sturen naar Gemeente Duiven, Postbus 6, 6920 AA Duiven.

Hoewel deze tekst zorgvuldig is samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen.